

Купить помещение свободного назначения за 61 855 600 рублей на ул Песчаная, 44

Тюменская область, Патрушева, ул Песчаная, 44

61 855 600 Р

79 302Р за м²



780.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Два дома 479,5 кв.м (основной) и 300 кв.м. (гостевой) и на участке 15 соток в п. Патрушева. Виды разрешенного использования: медицина, образование, спорт. Условно разрешенные: гостиницы, магазины, вет.клиники. ГОСТЕВОЙ ДОМ - 300 кв.м.: кирпичный на ленточном, хорошо заглубленном фундаменте. Два уровня: 1) первый этаж - прихожая, кухня, кабинет, общая комната, санузел с ванной и стиральной машиной, душевая, сауна на дровах. 2) второй - мансардный этаж имеет две зоны: детская спальня и игровая для двух детей с двумя кроватями, встроенными шкафами, стеллажами, столами, диваном, большой кладовой и взрослая спальня с кроватью, двумя встроенными шкафами, диваном, санузлом с ванной. Три кондиционера, три телевизора, система вентиляции, высокоскоростной интернет. Дом полностью обустроен, меблирован, готов для круглогодичного проживания семьи из четырех человек, вся мебель, ковры, техника и тд. остаются новым владельцам. ОСНОВНОЙ ДОМ 479,5 кв.м. кирпичный на монолитном, хорошо заглубленном фундаменте, выполнен по проекту, имеет подвал и три этажа (верхний мансардный). Стены оштукатурены, сделана стяжка, собрана винтовая лестница, заведено тепло, но дом не готов для проживания, что дает возможность новым владельцам реализовать свои планы по его обустройству. Выделенная электрическая ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123913265](tel:+79123913265)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

