

Купить помещение свободного назначения за 6 575 470 рублей на ул Газопромысловая, д 5

Тюменская область, ул Газопромысловая, д 5

6 575 470 Р

21 143Р за м²



311.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

**** Продается коммерческое помещение 595 м² в Тарманах — ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, цокольный этаж!**** ****Без комиссии для покупателя! Уже с арендатором — стабильный доход с первого дня!**** Часть площади (около 300 м²) успешно сдана под ****тренажерный зал**** — проверенный спрос и надёжная арендная ставка! ****Первая линия**** на оживлённой улице — высокий пешеходный и автомобильный трафик ****Отдельная входная группа**** с тепловой завесой — комфорт круглый год ****Пожарно-охранная сигнализация****, система вентиляции, предусмотрена возможность подключения кондиционеров ****Электрическая мощность — 15 кВт**** (возможно увеличение по заявке) ****Бесплатная парковка**** прямо у входа — удобно для клиентов и персонала ****Выгодное расположение в жилом массиве Тарманы ****: • Рядом — ****остановки общественного транспорта**** • В пешей доступности — ****ТРЦ Сити-Молл , Лента ****, школы, детские сады • Плотная жилая застройка — ****постоянный поток целевой аудитории**** ****Идеально подойдёт для:**** фитнес-клуба / йога-студии / спортивного центра медицинского или реабилитационного центра крупного салона красоты или SPA логистического хаба / ПВЗ / склада с клиентским залом ****Вся сумма в договоре. Без обременений. Готово к работе!**** Отличная возможность инвестировать в крупный коммерческий актив с подтверждённым ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829325706](tel:+79829325706)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----

