

Купить помещение свободного назначения за 6 400 040 рублей на городской округ Тюмень

Тюменская область, городской округ Тюмень

6 400 040 Р

168 422Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж

Уважаемые покупатели! Продаю коммерческое помещение БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Помещение свободного назначения, расположенное на первой линии. Помещение является частью жилого дома, общая площадь 38 кв.м., с ремонтом. ЖК Тура-2, район Лессобазы. В настоящее время помещение без арендатора . Совсем недавно, съехал арендатор, до этого арендовавший помещение в течении 3 лет. Арендатор использовал помещение под предприятие быстрого питания. Помещение уже с ремонтом, оборудовано сплиточно-вытяжной вентиляцией, установлен мощный кондиционер. Мощность электросети 15 кВт, высота потолков 2,7 м., в санузле установлен бойлер на 100 литров. Помещение расположено на первой линии, отличный автомобильный и пешеходный трафик, что гарантирует Вам стабильный высокий доход. Входная группа выходит на ул. Судостроителей. Отлично подойдет под общепит, парикмахерскую, аптеку, небольшой магазин и т.д. Район очень оживленный. Помещение состоит из трех комнат, и санузла. Есть возможность демонтировать перегородку и получится одно большое помещение. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасности сделки от компании! Звоните! Код пользователя: 154823 Номер в базе: 4357160

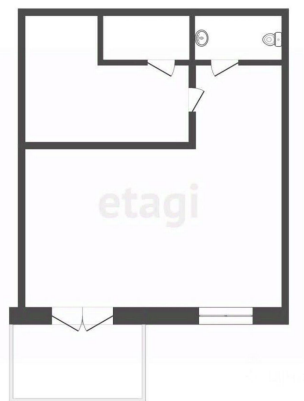
👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

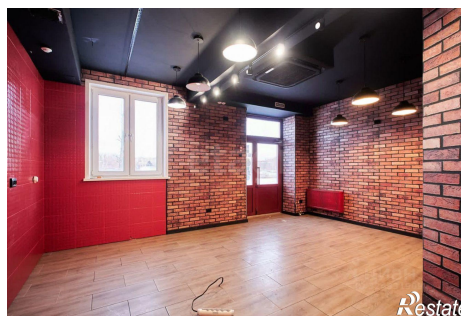
Телефон: [+79129234206](tel:+79129234206)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 16 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|



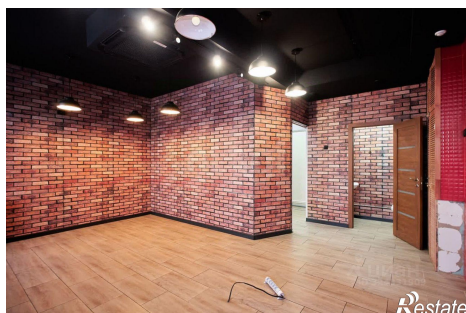
Restate



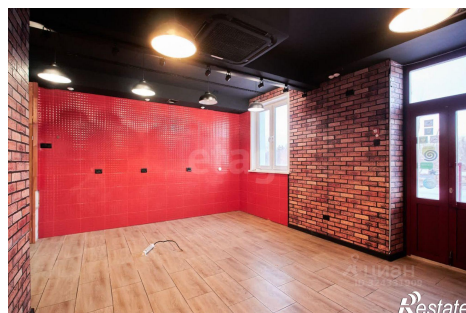
Restate



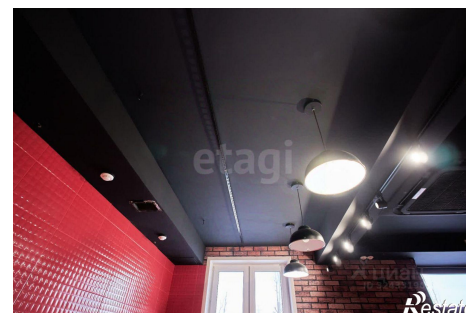
Restate



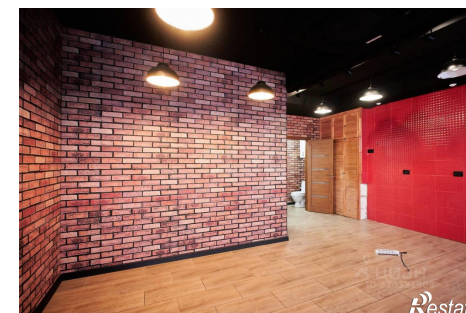
Restate



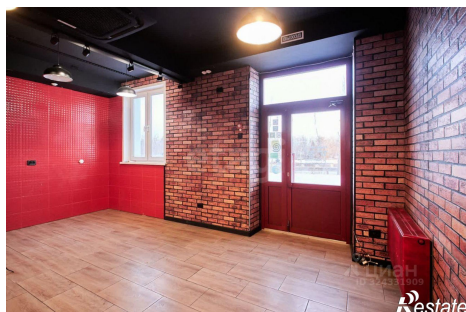
Restate



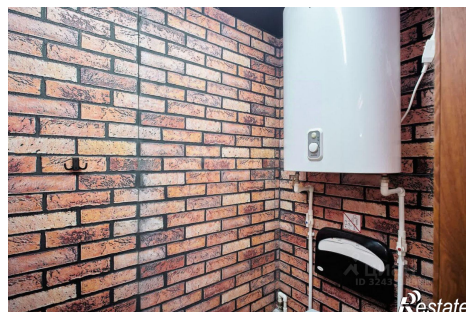
Restate



Restate



Restate



Restate